

SAS s'installe dans un des premiers sites industriels HQE

à Frontonas

Jeudi, 22 Juillet 2010 08:00 Michel DEPROST [Enviscope](#) -[Entreprises](#)

S.A.S, spécialiste de l'équipement sanitaire vient de s'installer sur son nouveau site industriel à Frontonas (Isère) un des premiers sites industriels bénéficiant de la Haute Qualité Environnementale.

S.A.S, dont le directeur général est Emmanuel TITRENT, a été créée en 1974. La société fabrique et commercialise des produits plastiques destinés à l'équipement des appareils sanitaires de la salle de bains, des toilettes et de la cuisine (siphons, bondes, systèmes de chasse d'eau, etc....). Filiale du groupe ALIAXIS qui possède les sociétés NICOLL et GIRPI, S.A.S réalise un chiffre d'affaires de 37 millions d'euros et emploie 200 personnes.

Dans un contexte économique difficile, l'entreprise a lancé un pari soutenu par ALIAXIS.L'opération a été l'occasion d'une réorganisation industrielle pour optimiser l'ensemble du process de fabrication et de distribution. Toutes les activités de production, de logistique et d'administration générale sont désormais rassemblées à Frontonas qui regroupe deux unités précédemment installées à St Laurent-de-Mure (conditionnement, entrepôts logistiques, siège social et administratif) et Vasselín (injection de matières plastiques). Le nouveau site conçu pour permettre le développement économique, poursuite de la croissance de l'entreprise, accueillera une école de pose pour les installateurs.

La décision prise en 2008 de construire le nouveau site a intégré l'objectif d'être une référence en matière de développement durable. ALIAXIS. Le groupe, explique le communiqué de presse, est en effet très sensible aux problématiques liées à l'environnement a créé le poste de délégué général à l'environnement depuis plus de 15 ans

Le site de Frontonas représente 15 000 m2 de construction sur une superficie totale de 50 000 m2. L'investissement lié à la réalisation s'élève à 15 millions d'euros. L'implantation a été soutenue par les collectivités locales, la ville de Frontonas et la Communauté de Communes de l'Isle Crémieu. Le site fait partie des cinq premiers sites industriels qui s'inscrivent dans la démarche HQE définie pour le secteur industriel. La réalisation a été possible grâce à la compétence de partenaires professionnels reconnus (cabinet d'architectes AETIC, spécialistes de l'ingénierie générale INGECO et MOVENTEAM pour le réaménagement du process industriel).

Adapté au terrain

AETIC (Gérard Senior et Philippe Dardy) a travaillé en étroite collaboration avec INGECO pour réaliser un bâtiment qui corresponde de la manière réaliste aux exigences de la certification à venir. « La gestion de l'eau (récupération des eaux pluviales, réserve incendie, micro-station d'épuration, forage) prend en compte les caractéristiques du terrain, à savoir une tourbière à forte humidité. Le bâtiment, très compact, a été orienté de manière à capter le maximum de lumière naturelle en proscrivant les bureaux à l'ouest pour éviter les problèmes de surchauffe. Les choix ont aussi été guidés par le bon sens : à une toiture totalement végétalisée, peu significative dans un environnement rural, nous avons préféré la pose de 6000 m2 de films photovoltaïques en terrasse.» expliquent les architectes.

La partie administrative (bureaux, salles de réunion, école de pose) se déploie sur deux niveaux, autour d'une vaste allée plantée. A l'extrémité du bâtiment, un patio vitré très lumineux accueille les visiteurs. L'entrée est prolongée à l'extérieur par une large flèche spectaculaire, un clin d'œil à l'architecture "aérienne" de l'aéroport de St Exupéry, tout proche.

Entre 310 et 400 MWh par an

Un système de production d'énergie renouvelable occupe 6000 m² de la surface du toit grâce à la mise en place d'une membrane PVC équipée de cellules photovoltaïques ou de panneaux cristallins. Ce dispositif répond à un double objectif de production d'électricité 100% renouvelable et d'étanchéité des toits - terrasse. La production de 310 à 400 MWh par an évitera l'émission de 38 tonnes de CO₂/an.

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires associés à un stockage de grande contenance pour couvrir tous les besoins des vestiaires et du personnel. La récupération des eaux pluviales de la toiture et du ruissellement des surfaces imperméabilisées circulables permet d'alimenter les réseaux d'eau des sanitaires (chasses d'eau), les points de lavage, arrosage et une réserve pour la lutte contre l'incendie. Deux bassins de rétention d'une capacité 1080 m³ récupèrent les eaux aussi récupérées sur la toiture afin d'écrêter les afflux d'eau. Waterloc (produit Nicoll) Environ 1000 m³ d'eaux sont ainsi économisés. Une micro station d'épuration d'une capacité de 25 équivalent / habitant permet d'épurer les eaux rejetées dans les bassins de récupération des eaux pluviales.

Une Gestion Technique Centralisée permet de limiter les consommations en période d'inoccupation des bureaux. La conception bioclimatique du bâtiment permet de capter le maximum de lumière naturelle. Un couloir intérieur de circulation entièrement vitré dans les bureaux permet de bénéficier des apports solaires.

La nécessité de refroidissement des presses à injecter a été traitée par pompe à chaleur sur eau de nappe. L'énergie dégagée par la pompe à chaleur est utilisée pour le chauffage des locaux en hiver. Un système de gestion de recharges pour les véhicules électriques doit favoriser l'utilisation par le personnel des moyens de transport. L'utilisation d'enrobés basse température pour la réalisation des parkings du personnel, appliqués à une température de 150°C au lieu de 200°C pour les enrobés classiques a permis une réduction des émissions de gaz à effet de serre de 20% liés à leur fabrication. Ces propriétés donnent la garantie d'une meilleure sécurité lors de la pose. Le fonctionnement de l'entreprise comprend la mise en place d'un système de gestion des déchets afin de faciliter le tri, les rebuts plastiques étant réutilisés dans le process industriel à 95%.

Des ruches

La dimension végétale n'a pas été oubliée. L'objectif majeur a été de respecter la biodiversité du site pour en favoriser le développement. Trente sept pour cent de la surface ont été végétalisés et plantés d'essences locales : chênes, pommiers, etc. en évitant toutes plantes allergènes. L'objectif a été d'insérer le site au sein des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) présentes à proximité. Des ruches ont été implantées pour favoriser le développement des espèces plantées et sauvegarder la biodiversité.